



Basis Ihrer Zukunft

Immobilien als Kapitalanlage, das ist eine richtige Entscheidung. Keine Anlageart gibt so viel Sicherheit, Schutz vor Inflation und Wertzuwachs wie die Immobilie, vorausgesetzt der Standort stimmt.

Patrick Wehr

Die Zukunft absichern, ein Vermögen aufbauen – bei diesen Vorgängen spielen Immobilien eine zentrale Rolle. Aus gutem Grund: Das Auf und Ab der Börse sowie das Zehren der Inflation konnten ihnen nichts anhaben. Mit Immobilien können Sie nur gewinnen, denn Immobilien bleiben die Langzeitsieger.

Die VENTAR Unternehmensgruppe bietet Ihnen die Chance, dabei zu sein – von Anfang an, mit den besten Gewinnaussichten an einem Standort, der besser nicht sein könnte: Sachsen, und hier speziell Radebeul bei Dresden. Ein Aufbauprogramm von enormen Ausmaßen lässt vor allem in

dieser Stadt den Bedarf an Wohn- und Gewerbeflächen ansteigen. Die positive Folge: Grundstücke und Wohnungen sind sehr gefragt. Wir arbeiten mit Experten zusammen, welche die Verhältnisse in Radebeul kennen, die wissen, worauf es in Sachen harmonische Sanierung ankommt. Unsere Arbeit konzentriert sich auf professionelle und bis in jede Kleinigkeit ausgefeilte Sanierungen von Gebäuden mit guter Bausubstanz.

Vorteile nutzen

Die Bausubstanz in den neuen Bundesländern soll erhalten bleiben und zu neuem, wertvollem Wohnraum werden – die Nachfrage nach diesen modernen Wohneinheiten ist groß. Um Anreize zu schaffen, hat der Steuergesetzgeber Steuererleichterungen im Rahmen eines Wahlrechts geschaffen, sodass auch ein Anleger, der hier saniertes Eigentum erwirbt, durch die Denkmalschutzabschreibung die als erforderlich bescheinigten Modernisierungskosten nach §§ 7i, 10f und 11b oder §§ 7h, 10f oder 11a Einkommenssteuergesetz erhöht geltend machen kann. Ein entsprechender Auszug aus dem Gesetzestext:

„Bei einem im Inland gelegenen Gebäude, das (...) ein Baudenkmal ist, oder in einem förmlich festgelegten Sanierungsgebiet liegt, kann der Steuerpflichtige (...) jeweils bis zu 9 von Hundert der Herstellungs-

