

Teil 2: Bewertung mit der IBT-Methode

Was ist meine Praxis wert?

| Günther und Oliver Frielingsdorf



In Teil 1 wurde dargestellt, wann und zu welchen Anlässen eine Praxisbewertung durchgeführt werden sollte. Mit dieser Folge erhalten Sie Einblicke in die IBT-Methode, einer speziell für zahnärztliche und ärztliche Einrichtungen entwickelten Methode, die explizit auf alle Besonderheiten von Zahnarztpraxen eingeht und mit der schon mehrere tausend Praxen – ob in privaten oder Gerichtsverfahren – abgewickelt wurden.

Es handelt sich bei dieser Methode um die einzige in Deutschland gängige Bewertungsmethodik, die speziell für die Bewertung von Arzt- und Zahnarztpraxen entwickelt wurde und die ihre Wurzeln in den 1980er-Jahren hat. Die Methode ist dynamisiert, das heißt, sie wird ständig auf den neuesten Stand der Wissenschaft gebracht und mit Marktdaten abgeglichen.

Die IBT-Methode ist ein Kombinationsverfahren, das allen Ansprüchen an die Bewertung freiberuflicher Einrichtungen gerecht wird. Im Gegensatz zu allen anderen Unternehmensbewertungen für freie Berufe werden stets alle speziellen Ausgangsgrößen und Marktdaten erfasst. Das nachfolgende Schaubild gibt wieder, welche Komponenten alleine im Goodwill berücksichtigt werden (siehe Abbildung links).

der marktgerecht ist, wobei zusätzlich eine Wirtschaftlichkeitsberechnung notwendig ist, um zu klären, ob ein berechneter Praxiswert sich aus den Erträgen der Zukunft refinanzieren lässt. Deshalb muss jede Zahnarztpraxis zwangsläufig mit ähnlichen Einrichtungen mit weitgehend gleichen Strukturen (Leistungsspektrum), ähnlich hohem Patientenaufkommen, Umsatz und Gewinn an einem vergleichbaren Standort, verglichen werden. Es ist deshalb unerlässlich, die einzelne freiberufliche Einrichtung exakt zu analysieren, Fachgruppenvergleiche durchzuführen und Marktgegebenheiten im Umfeld der Praxis umfassend zu berücksichtigen. All diese Gegebenheiten und weitere werden mit der IBT-Methode wie folgt berücksichtigt:

Grundlagen

Der Preis bzw. Wert eines Wirtschaftsgutes bestimmt sich stets durch Angebot und Nachfrage. Neben regulierenden Maßnahmen des Gesetzgebers spielen zahlreiche Einflussfaktoren, z.B. der Patientenstamm, das Leistungsspektrum, die Lage der Praxis, der Wettbewerb, die Kostenstruktur, notwendige Investitionen, Ausbaumöglichkeiten etc. eine dominierende Rolle bei der Berechnung zu einem zutreffenden Praxiswert. Nur über Vergleiche eines Wirtschaftsgutes mit anderen vergleichbaren Wirtschaftsgütern kann ein Preis bzw. Wert gebildet werden,

Verfahren

Die IBT-Methode zeichnet sich durch ihre differenzierte, gewinnorientierte Berechnung aus. Es handelt sich dabei um eine Kombinationsmethode, bei der Goodwill und Sachvermögen getrennt berechnet werden.

IBT-Methode

