

Legen Sie los

Zwei Projekte stehen startklar bereit

Ein Beitrag von Philipp Schmidt

Gründungsinteressierte hergehört: Der folgende Beitrag stellt zwei aktuelle Praxisprojekte in Baden-Württemberg vor, die einen Gründer suchen. Eine Immobilie befindet sich dabei in Offenburg, eine andere in Villingendorf im Landkreis Rottweil. Das könnte zu Ihnen passen? Dann lesen Sie schnell weiter!

Einwohnerzahl

ca. **64.800**

Bestandsimmobilie in Toplage mit 280 Quadratmetern

Der Standort in Offenburg (Ortenaukreis) ist eine barrierefreie Praxisfläche über zwei Etagen (je Etage ca. 140 Quadratmeter) mit drei Behandlungszimmern (erweiterbar), einem OP-Zimmer, einen Personalraum mit neuer Küche, einem Röntgenraum, einem Sanitär- sowie Zahnlaborbereich und mit hochwertiger zahnärztlicher Ausstattung – von Behandlungsstühlen über Röntgengeräte und Hygienesysteme bis hin zum Mobiliar. Die Fläche wurde 2024 von der dental EGGERT GmbH komplett renoviert und neu ausgestattet. Zudem wurde die Fassade des Objektes erneuert. Die voll digitalisierte Praxisfläche ist ab sofort bezugsfertig.

Anmerkung: Es handelt sich hierbei um keine Praxisübernahme, sondern um eine Praxisfläche inklusive zahnärztlicher Einrichtung.



Hier gehts zur **Roomtour der Praxisfläche.**

Hier kann der Praxisbetrieb sofort starten:
Außenansicht der Fassade der zur Verfügung stehenden Praxisfläche in Offenburg.



PR
O
J
E
K
T
1

Offenburg

Hard Facts

- Keine eigenen Investitionen notwendig – alles vorhanden
- Sofortiger Praxisbetrieb mit Patientenbehandlungen möglich
- Ideal für Existenzgründer mit Leistungsspektrum allgemeine Zahnheilkunde, Oralchirurgie oder MKG-Chirurgie
- Toplage: zentral gelegen in der Innenstadt und damit hohe Frequenz an Kundschaft
- Parkmöglichkeiten sowie öffentliche Busanbindung vor der Praxis
- Zahnärztlicher Versorgungsgrad im Kreis nur ca. 80 Prozent

* Die Beiträge in dieser Rubrik stammen von den Anbietern und spiegeln nicht die Meinung der Redaktion wider.

Die Zukunft visualisiert:

Eine Vorabansicht des sich in der Fertigstellung befindlichen Neubaus in Villingendorf.



Hier gehts zum **Interview mit Bürgermeister Markus Türk** zur Praxisfläche.



Villingendorf

PROJEKT

2

Neubau mit 292 Quadratmetern Praxisfläche in wirtschaftsstarker Region

Die zweite Praxisfläche befindet sich nah am urbanen Geschehen der sympathischen Stadt Rottweil. Der Neubau in Villingendorf überzeugt durch die naturgeprägte Lage und die praktische Nähe zur Ortsmitte. Da es bisher keine zahnärztliche Versorgung am Standort und im Einzugsgebiet gibt, ist das Projekt ideal für Praxisgründer. Die Fertigstellung des Gebäudes mit zwei Gewerbeflächen im Erdgeschoss (Zahnarztpraxis und Apotheke) und Wohnungen ist auf das Frühjahr 2025 terminiert.

Hard Facts

- Erstbezug in Neubau
- Keine zahnärztliche Versorgung am Standort und Einzugsgebiet – ideal für eine Neugründung
- Geeignet für Fachrichtung allgemeine Zahnheilkunde
- Zentrale Lage in Ortsmitte und damit hohe Frequenz an Kundschaft
- Verkehrsanbindung: ca. fünf Autominuten zur Autobahnzufahrt A81, Parkmöglichkeiten vorhanden
- Miet-/Kaufobjekt: Miete
- Sofort reservierbar

Einwohnerzahl

ca. **3.400**

Willkommen in
Villingendorf

Eine moderne Gemeinde mit einem hohen Erholungs- und Freizeitwert.

Sie wollen mehr wissen oder Ihr Interesse bekunden, dann treten Sie in Kontakt mit dental EGGERT auf:

www.dental-eggert.de