Abb. 1

Wer einen Marathon laufen möchte, dem hilft es wenig, ab der Startlinie für die nächsten 42,195 Kilometer einen Experten an der Seite zu haben, der ihn unterstützt. Um als „Finisher" ins Ziel zu laufen, ist die Phase vor der Startlinie die entscheidende. Eine gute Vorbereitung und Experten an der Seite zu haben, ist die Grundlage jeden Erfolges.

Erfolgreiche Praxisplanung

Das Prinzip „Alles aus einer Hand"

Autor: Jürgen Mayer

Abb. 2b

Abb. 2c

Genau so ist es auch bei der Planung einer neuen Praxis, ob als Neu- oder Umbau. Entscheidend ist es, von Anfang an auf Fachleute zu vertrauen, die bei allen relevanten Planungen und Entscheidungen beraten und unterstützen.

Solche Experten zeichnen sich dadurch aus, dass alle Leistungen, ob Beratung bei den Mietverhandlungen, Grundrissplanung, Fachplanung, Projektleitung, Einrichtungsentwurf oder Möbelproduktion, aus einer Hand angeboten werden.

So ist es schon bei der Suche nach geeigneten Räumlichkeiten hilfreich, einen innenarchitektonischen Fachplaner hinzuzuziehen. Noch vor Abschluss eines Mietvertrages kann mit einer Machbarkeitsstudie ermittelt werden, ob die Räume für das Spektrum und die Aufstellung der jeweiligen Praxis passend sind.

Der nächste Schritt sind erfolgreiche Verhandlungen mit dem Vermieter oder Verkäufer der Räumlichkeiten. Hierbei ist es ent-

Abb. 2a

Abb. 3

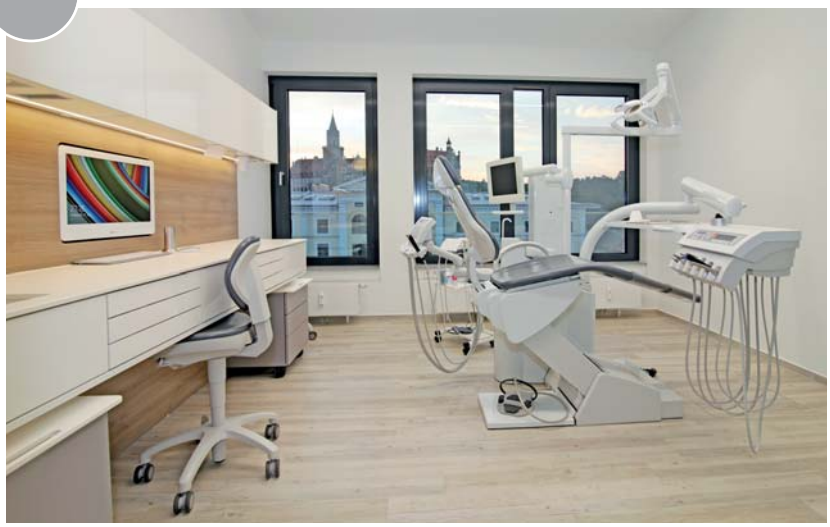

Abb. 1: Grundrissgestaltung mit zentralem Steri und transparenten Glasrahmen statt Wänden. – **Abb. 2a:** Raumtrenner als Durchreiche mit unterschiedlichen Funktionen, wie Kühlschrank und Sterilgutlager. – **Abb. 2b:** Kühlschrank im Raumtrenner. – **Abb. 2c:** Sterilgutlager im Raumtrenner. – **Abb. 3:** Behandlungszeile mit eingelassenem Bildschirm.

scheidend, festzulegen, in welcher Qualität die Räume ausgebaut werden. Wenn man zu diesem Zeitpunkt schon ein durch Einrichtungsplaner erstelltes Grundrisskonzept vorlegt, dient dieses dann als Grundlage des Mietvertrages.

Weitere Entscheidungen über Bodenbeläge, Wandgestaltung, Türen, Verschattung, Klima etc. sollten bei Abschluss des Miet-/Kaufvertrages festgelegt werden. Es ist mehr als hilfreich, die Unterstützung und das Know-how eines Praxisplaners nutzen zu können, dies erspart später viele lästige Diskussionen, ob eine bestimmte Leistung von Vermieter- bzw. Verkäuferseite erbracht werden muss oder nicht.

Sicherlich gibt es viele Anbieter, die einen Grundriss nach Funktionalität, Positionierung der technischen Geräte und Einheiten und nach korrekter Anzahl und Größe der Räume planen können – aber nur mit einem innenarchitektonischen Fachplaner wird es gelingen, Funktionalität mit kreativer Raumplanung zu verbinden und Individualität durch einen besonderen Möbelentwurf der Praxis zu verwirklichen.

Dass zu einer vollständigen Praxisplanung die sogenannten Fachplanungen wie Elektroplanung und Beleuchtungskonzept gehören, versteht sich (fast) von selbst.

So erreicht man, um zur Metapher des Marathons zurückzukehren, gut vorbereitet die Startlinie. Aber auch auf dem letzten Stück bis zum Erfolg braucht man noch fachgerechten Support.

Wenn man für das Projekt „neue Praxis“ einen Partner gewählt hat, der alles aus einer Hand anbietet, ist eine weitere Leistung die Projekt- oder Bauleitung. Das heißt, dass die Baustelle von Anfang an betreut wird. Dies beinhaltet die Koordinierung und Überwachung der Gewerke und die Einhaltung des Zeitplans. So ist gewährleistet, dass alles gemäß der Planung zeitgerecht fertiggestellt wird.

Durch einen individuellen Möbelentwurf wird das Projekt dann zum Abschluss gebracht. Ist die Möbelproduktion auch im Leistungsportfolio des gewählten Einrichtungsplaners enthalten, funktioniert das „Alles aus einer Hand“-Prinzip am besten. Der Praxisinhaber hat von der Vorbereitungsphase bis zur Eröffnung einen Ansprechpartner, der die jeweiligen Wünsche und Ideen gut kennt, die Individualität des Auftraggebers in seine Entwürfe einbringt und mit ihm gemeinsam das Projekt erfolgreich über die Ziellinie bringt – Finish!

kontakt

mayer gmbh
innenarchitektur +
möbelmanufaktur
Amalienstraße 4
75056 Sulzfeld
Tel.: 07269 91999-0
Fax: 07269 91999-8
info@mayer-im.de
www.mayer-im.de

mayer gmbh
[www.mayer-im.de]

ANZEIGE