

# Schritt für Schritt zur eigenen Praxis

**Text:** Kerstin Oesterreich

**EXISTENZGRÜNDUNG >>>** Endlich Zahnarzt – und nun?  
Wo bitte gehts zur Selbstständigkeit? Leider gibt es keinen Wegweiser,  
der zielgenau in die Traumpraxis führt. Die folgenden Tipps bieten  
aber eine Orientierungshilfe für den eigenen Gründungskompass  
und lassen dessen Nadel in nur eine Richtung ausschlagen:  
Auf Erfolgskurs!



### Mit dem eigenen Ich am Verhandlungstisch

Was ist wichtig? Was brauche ich wirklich? Worauf kann ich verzichten? Diese Antworten sind bares Geld wert. Die Bedarfsanalyse ist essenzieller Bestandteil jeder Praxisgründung und spezifiziert Erwartungen und konkrete Anforderungen sowie technische und organisatorische Rahmenbedingungen. Denn nur, wer seinen Bedarf kennt, kann später erfolgreich in der Praxis arbeiten.



**Standortanalyse**

nung in Form einer innenarchitektonischen Gesamtlösung. Echte Profis verschmelzen dabei die Ideen der Gründer unter Berücksichtigung der baulichen, rechtlichen und dentalmedizinischen Anforderungen zum gewünschten Raumkonzept. Erfahrene Technikpaten begleiten das Projekt anschließend bis zur Eröffnung.

### How much is the fish? Oder: Was kostet eine Existenzgründung?

### Karrieresprechstunde

Was muss ein Miet-/Kauf-/Gesellschaftsvertrag zwingend enthalten? Welche Niederlassungsform ist für mich die richtige? Welche rechtlichen Regelungen gilt es, zu beachten? Fragen über Fragen, die klarmachen, dass es nicht reicht, nur Mediziner zu sein – zur Selbstständigkeit gehört auch eine Extraportion Unternehmergeist. Bundesweit bietet etwa das Dentaldepot dentalbauer regelmäßig allen Interessierten praxisbegleitende Seminare während der Assistenzzeit, mit dem Ziel, die Existenzgründung – sei es Praxisneugründung, Sozietät oder Praxisübernahme – zu erleichtern.



**Investitionskosten**

Wer hier eine Pauschalantwort erwartet, ist (noch) auf dem Holzweg. Auf Kurs in puncto Planungssicherheit und zinsgünstige Finanzierungszusage gehts mit einer persönlichen, auf das eigene Praxiskonzept abgestimmten Beratung samt Kostenbudgetierung. Eine solche Kalkulation enthält eine umfangreiche, exakte Kostenaufstellung aller dentalen und nicht dentalen Investitionen. Planungsfehler führen schließlich sukzessive zu schmerzhaftem Nachfinanzierungsbedarf bzw. Liquiditätsengpässen. Hier wird Tacheles geredet.

### Niederlassen, aber wo?

Lage, Lage, Lage: Die richtige Standortwahl ist bei der Niederlassung elementar. Vieles hängt davon ab – mögliche Patienten, Kaufkraft im Einzugsbereich, Erreichbarkeit der Praxis und Weiteres mehr. Gut, wenn Gründungswilligen jemand mit Erfahrung, Branchenkenntnissen und dem Überblick über die Wettbewerbssituation vor Ort zur Seite steht. Die anhand von Vergleichsdaten entwickelte Standort- und Strukturanalyse hilft, den eigenen Businessplan inhaltlich aufzuwerten und Geld- oder Kreditgeber zu überzeugen.



**Vertragsverhandlungen**

### Co-Piloten zum Durchstarten

Die richtigen Leute zu kennen, ist heutzutage wichtiger denn je. Umso besser für die Praxisgründung, wenn man auf ein professionelles Spezialistennetzwerk aus branchenerfahrenen, vertrauensvollen Steuerberatern, Rechtsanwälten, Fachleuten aus dem Bereich Bank und Versicherung, Marketing, IT sowie Handwerk und Architektur zurückgreifen kann. Jeder für sich ist ein Experte in seinem jeweiligen Fachgebiet – zusammengenommen ergibt sich geballtes Wissen für eine gewinnbringende Partnerschaft auf dem Weg in die Selbstständigkeit. <<<

### Objekt der Begierde

Wer sucht, der findet! Die Praxisbörse unter [www.dentalbauer.de](http://www.dentalbauer.de) ist Plattform und Schnittstelle zugleich: Sie unterstützt Niederlassungswillige bei der Suche nach qualifizierten Objekten und hilft Praxisinhabern bei der Präsentation ihrer abzugebenden Praxis. Dank integrierter Suchfunktion ist eine Sortierung der Angebote nach Kategorie (Übernahme, Neugründung, Sozietät), Bundesland, Region oder PLZ sowie nach Fachrichtung möglich. Auf einen Klick stehen die wichtigsten Eckdaten zu Praxisgröße, Immobilie und Lage zur Verfügung.



### KONTAKT

**dental bauer GmbH & Co. KG**  
Ernst-Simon-Straße 12  
72072 Tübingen  
Tel.: 07071 9777-0  
[www.dentalbauer.de](http://www.dentalbauer.de)

Infos zum Unternehmen



### Gut geplant ist halb eröffnet

Praxisneugründung, -renovierung, -umbau oder -umzug: Damit die Traumpraxis kein Luftschloss bleibt, bedarf es neben den Wunschvorstellungen in puncto Funktionalität, Design und Arbeitsabläufen vor allem einer durchdachten Praxispla-