

# Praxisübernahme: Für Fairplay auf beiden Seiten

**PRAXISBEWERTUNG** >>> Die Praxisräume sind besichtigt, das Bauchgefühl stimmt, nun geht es ans Eingemachte: den Preis. Dieser wird durch die Nachfrage bestimmt, das ist ein ungeschriebenes Gesetz. Deshalb ist eine realistische, am Markt orientierte Bewertung auch besonders sinnvoll – sowohl für Praxisinhaber als auch Existenzgründer.

dental bauer hat in Zusammenarbeit mit einem namhaften Steuerberater ein umfangreiches Tool zur Praxisbewertung entwickelt, welches neben dem materiellen Wert sämtliche immateriellen und ideellen Parameter berücksichtigt. Die Analyse ist dabei Bestandteil eines umfangreichen Verkaufsexposés: Darin enthalten sind die ausführliche Praxisbeschreibung mit allen wirtschaftlichen Daten und Fakten sowie sämtlichen Informationen zur geografischen und geopolitischen Lage in Form einer Standortanalyse, zur Personal- und Raumsituation, zum Mietvertrag als auch zum Potenzial der Praxis.

## Von Parkplatzsituation über Marketing bis Personal

Individuelle Faktoren werden mithilfe eines Fragenkataloges bei der Einschätzung miteinbezogen: Wie ist die Infrastruktur, die Parkplatzsituation, die Kaufkraft im Einzugsgebiet sowie die

Wettbewerbssituation, um nur ein paar zu nennen. Für eine realistische Beurteilung ist auch der Zustand der Immobilie zu betrachten. Handelt es sich um ein zukunftsfähiges Raumkonzept, welches barrierefrei ist? Sind die Räume hell und zeitgemäß gestaltet? Die Durchleuchtung bestehender Praxis- und Marketingkonzepte sowie Werbemaßnahmen wird ebenfalls empfohlen, da diese maßgeblich zum Erfolg beitragen. Ein weiterer wichtiger Faktor in der Gesamtwertung ist die Betrachtung der Personalsituation. Hierbei werden Kriterien wie die Aus- und Weiterbildung der Praxismitarbeiter sowie die generelle Personalstruktur hinsichtlich Betriebszugehörigkeit, Alter und Personalkosten bewertet. Für kalkulierbare Risiken wie Patienten- und Umsatzverluste bei Praxisübernahmen wird zudem ein fairer Risikoabschlag vorgenommen.

## Materielle Werterfassung

Hauptbestandteil der Praxisbewertung bleibt jedoch die Ermittlung des materiellen Wertes. Bei dental bauer gehört das fachmännische Erstellen einer Inventarliste mit realistischen Gebrauchswerten der dentalen Geräte zum Handwerkszeug. Diese kann optimal als Anlage zum Kaufvertrag verwendet werden. Die Existenzgründungs- und Abgabeberater empfehlen allen potenziellen Übernehmern ausdrücklich, das Fachwissen eines Depots in Anspruch zu nehmen und sich nicht nur auf das Anlagenverzeichnis vom Steuerberater zu verlassen. Die Praxiszahlen, wie z. B. Kosten der Praxis, werden mit dem aktuellen Bundesdurchschnitt verglichen, was es Praxisinhabern und potenziellen Käufern ermöglicht, die Praxis wirtschaftlich einzuordnen. Am Ende erhält der Kunde eine realistische Kaufpreisempfehlung. <<<

## Vorteile im Check:

- Eine Praxis, die von dental bauer vermittelt wird, ist vorab auf alle übernahmerelevanten Faktoren überprüft worden und alle Unterlagen sind aufbereitet.
- Existenzgründer können sich bei einer Praxisübernahme mit Praxisbewertung sicher sein, dass die Praxis genauestens durchleuchtet und bestens auf die Übergabe vorbereitet wurde.
- dental bauer unterstützt hierbei beide Parteien bei den Kaufpreisverhandlungen, der Kaufvertragsgestaltung und der Mietvertragserstellung, um einen reibungslosen und fairen Übergang zu ermöglichen.
- Der Übernehmer profitiert vom jahrelangen Erfahrungsschatz des Dentaldepots.
- Wenn sich Praxisabgeber und Existenzgründer uneinig sind, kann die Praxisbewertung hilfreich sein – ebenso bei einer Praxisübernahme innerhalb der Familie.

## KONTAKT

**EXISTKONZEPT**<sup>db</sup>

dental bauer GmbH & Co. KG  
www.dentalbauer.de

Infos zum Unternehmen



# SOMMERAKTION

bis 30.9.2018

## Smart Grinder

+

## 6 Patienten Kits

**1460 €**  
statt  
**1760 €**  
netto + Mwst.



Kein 50%iger  
Volumenverlust  
von Hart- und  
Weichgewebe durch  
Socket Preservation  
mit dem  
Smart Grinder

# DAS MUSS FÜR JEDE PRAXIS

## Socket Preservation mit dem Champions Smart Grinder

In 15 Minuten aus extrahierten Zähnen „chair-side“  
das beste Knochenaugmentat gewinnen!



Einbringen des gewonnenen  
Augmentats



Das eingebrachte  
Knochenersatzmaterial

- ★ Macht andere Knochenersatz-Materialien überflüssig
- ★ Beste Patientenakzeptanz
- ★ Die (R)Evolution für jede Zahnarztpraxis
- ★ Enthält alle Knochen-Wachstumsfaktoren
- ★ Keine Membran notwendig
- ★ Hervorragende Konsistenz und Verarbeitung beim Einbringen des Augmentats
- ★ Internationale Studien vorhanden
- ★ Monatlich 2000 Euro Privat-Honorar (bei durchschnittlich 20 Extraktionen) für teilweise deligierbare Arbeit an ZMA

Wissenschaftliche Studien auf:  
[www.champions-implants.com](http://www.champions-implants.com)

champions  implants

Champions-Implants GmbH  
Champions Platz 1 | D-55237 Flonheim  
fon +49 (0)6734 91 40 80 | [info@champions-implants.com](mailto:info@champions-implants.com)