

# Denkmalschutz: Aus Steuerlast Vermögen bilden

| Redaktion

Leipzig – eine Stadt voll Leben, Charme und Kultur. Sachsens größte Stadt hat sich in den letzten 20 Jahren zu einem bedeutenden Wirtschaftszentrum entwickelt. Diese Stadt hat nicht nur die größte Anzahl an Jugendstilhäusern in Europa aufzuweisen, sondern BMW und Porsche haben sich hier ebenso angesiedelt sowie mehr als 100 nationale und internationale Banken und Versicherungen.



Auch als Kultur- und Musikstadt ist die sächsische Metropole weltweit bekannt. Hier studierte nicht nur Goethe, sondern auch Bach, Mendelssohn und Wagner wirkten in Leipzig. Der größte Kopfbahnhof Europas, das höchste Denkmal Europas und der höchste Rathausturm Deutschlands

sind einige Superlativen, welche von dem ungeheuren Reichtum zeugen, der in dieser bedeutenden Handelsstadt vorhanden war.

Etwa ein Drittel der Stadt sind Grünflächen, Wälder, Parks, Kleingärten und Sportflächen. „Mein Leipzig lob ich mir, es ist ein Klein-Paris und bildet seine



**D**as größte Quelle-Versandzentrum weltweit, die Mediacity, der ausgebaute internationale Flughafen mit 24-Stunden-Betrieb und dem Frachtzentrum der DHL sind nur einige der zahlreichen Standortfaktoren, die für Leipzig sprechen.

Leute", wusste so auch schon Goethe zu berichten.

### Denkmalschutz AfA

Die Sanierungsobjekte der Bauträger- und Denkmalschutzgesellschaft Nordwest mbH mit der ERG Grundstücksgesellschaft mbH der Firmengruppe Rieß bieten attraktive Denkmalschutzabschreibungen. Erwerber können nach § 7 i Einkommensteuergesetz die Sanierungskosten für die gekaufte Wohnung zu 100 Prozent von der Steuer innerhalb von zwölf Jahren absetzen. Die sogenannten nachträglichen Herstellungskosten betragen bei allen Sanierungsobjekten bis zu 90 Prozent des Kaufpreises. Diese Zahl ist durch das Betriebsstättenfinanzamt bestätigt worden. So bietet sich die Möglichkeit, aus Steuerlast ein Vermögen zu bilden. Die Geldanlage in einen Sachwert wird somit ausdrücklich vom Staat unterstützt.

### Erfahrene Vertriebspartner

Die Firmengruppe Rieß kooperiert mit erfahrenen Vertriebspartnern, die ihren Kunden eine Immobilienanlage fachkundig und qualifiziert vermitteln können. Alle Vermittler werden unterstützt und stehen als Ansprechpartner jederzeit bereit, Fragen zu Qualität, Ausstattung und Konzeption der Immobilien zu beantworten.

### Lage und Qualität entscheiden

Ein Kriterium im Immobilienbereich entscheidet unabhängig von allen Steuereffekten: Die Lage des Objekts. Vor allem im Hinblick auf eine problemlose, langfristige Vermietung ist das Kriterium der Lage von einzigartiger Wichtigkeit. So sind die Wohnungsmieten in der Stadt Leipzig laut Bellevue 09/2008 um 8,9 Prozent gestiegen und diese Steigerung liegt zahlenmäßig gleich hinter München mit 10,5 Prozent. Ebenso positiv ist die mit 3,7 Prozent prognostizierte Bevölkerungssteigerung bis zum Jahr 2020 anzumerken. Leipzig ist laut Welt am Sonntag vom 28. März 2009 europaweit zu einer Modellstadt des neuen Urbanismus geworden. 40.000 Einwohner kehrten aus den Randbereichen ins Zentrum der mitteldeutschen Handelsmetropole zurück. Dieser Rekord ist vor allem deshalb so

bemerkenswert, weil ein solches Phänomen in den Szenarien der Planungstheorie nicht vorgesehen war. Für die Lebensqualität dieser Stadt gibt es keinen besseren Beweis.

### Was den Unterschied macht

Eine Sanierung muss hochwertig und nachhaltig sein. Die Unternehmensgruppe Rieß gehört zu einem der erfolgreichsten Anbieter von Immobilien in der Region Leipzig und ist seit 1978 auf dem regionalen und überregionalen Immobilienmarkt tätig. Das Hauptgeschäft ist seit 15 Jahren die professionelle Sanierung von denkmalgeschützten Immobilien.

Der Inhaber und Geschäftsführer der Firmengruppe Rieß, der fast zwei Jahre lang seinen ersten Wohnsitz in Leipzig hatte, ist einer der wenigen Bauträger, der als ausgebildeter Architekt und Fachmann die Immobilien persönlich aussucht und somit die Bausubstanz, die Lage und die langfristige Vermietbarkeit beim Ankauf im frühen Stadium sofort beurteilen kann.

Von jedem Objekt wird generell vor Baubeginn von einem Sachverständigen ein Holzschutzgutachten gefertigt. Die hochwertige Sanierung der Objekte ist allein dadurch gewährleistet, dass Herr Rieß als Oberbauleiter wöchent-



lich vor Ort den Architekten und die ausführenden Handwerker persönlich kontrolliert und überwacht.

## kontakt.



### Bauträger- und Denkmalschutzgesellschaft Nordwest mbH

Geschäftsführer  
Eckhard Rieß, Dipl.-Ing. Architekt  
Goldener Winkel 12, 30989 Gehrden  
Tel.: 0 51 08/92 70 13  
Hotline: 01 71/5 03 51 11  
Fax: 0 51 08/92 70 14  
www.erg-mbh.de

ANZEIGE

dentklick.de

klick und spar!

---

implantlink® semi, Fa. Detax

Langzeitprovisorischer Implantatzement zur Zementierung von Suprakonstruktionen.



\* Solange Vorrat reicht

Dualhärtend, antibakteriell, geruchs- und geschmacksneutral. Kompatibel mit allen Materialkombinationen. Standardpackung.

klickpreis\*

31,00

Jetzt in unserem Online-Shop:  
[www.dentklick.de](http://www.dentklick.de)